

**Vermieter-** Name, Anschrift, Telefon

Zutreffendes ausfüllen oder  ankreuzen.

# Mietbescheinigung

Herr / Frau

<b>Mieter</b> (Name, Vorname)	Mietverhältnis	Der Mieter ist mit mir / uns
<b>Anschrift</b> (Straße, PLZ, Ort)	<input type="checkbox"/> Alleinmieter <input type="checkbox"/> Mitmieter <input type="checkbox"/> Untermieter	<input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert
Stockwerk, Lage im Stockwerk		

hat von mir/uns gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m <sup>2</sup>	davon untervermietet m <sup>2</sup>	davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m <sup>2</sup>	Wohnung Baujahr: _____ erstmals Bezugsfertig: _____	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
-----------------------------------	---	-------------------------------------	---	--	--

Ist der Wohnraum nachträglich unter wesentlichen Bauaufwand ausgebaut, umgebaut oder erweitert worden?

Falls ja, wann \_\_\_\_\_  
 Mit welchen Kosten? \_\_\_\_\_  
 Welche Maßnahmen? \_\_\_\_\_  
 Vorher bereits Wohnraum gewesen?  
 ja  nein, sondern \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung  nein  ja ◀ **Sammelheizung** ist eine Heizungsanlage, bei der an der Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger –insbesondere Wasser- mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und alle an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen. (z. B. Teppich, PVC, Parkett, Laminat, ...)

Fußbodenbelag \_\_\_\_\_  
 Fernheizung  nein  ja  
 Isolierverglasung  nein  ja  
 Bad oder Duschaum  nein  ja  
 Einbauküche  nein  ja

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge, u. ä.) beträgt **monatlich** \_\_\_\_\_ EUR (€)  
 seit \_\_\_\_\_

In dieser <b>Gesamtmiete</b> sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernwärme ( <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser ( <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)

In dieser <b>Gesamtmiete</b> sind folgende Beträge enthalten:		nein	ja	monatlich
k) Umlagen für	Grundsteuer:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Gartenpflege:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Aufzug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Allgemeine Beleuchtung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Gemeinschafts-Antenne:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Hauswart:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Reinigungsgebühren lt. Hausordnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Gebäudeversicherung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Strom: ( <u>Nicht</u> für allgemeine Beleuchtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
l)	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
m)	<b>Wird das Warmwasser über einen Durchlauferhitzer erwärmt ?</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
Bei <b>Untermietverhältnis</b> zusätzlich				
n)	Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
o)	Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
p)	Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen:

von den oben in Ziffer a) bis p) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: \_\_\_\_\_

Der Mieter hat  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR (€)  
am \_\_\_\_\_ gezahlt.

Die Miete minderte sich dadurch vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
um monatlich \_\_\_\_\_ EUR (€).

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR (€) aus den Monaten (Monat/Jahr angeben)

Ort, Datum, Telefon

Unterschrift des Vermieters

\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.