

Mietbescheinigung

Vermieter - Name, Anschrift	Zutreffendes ausfüllen oder <input checked="" type="checkbox"/> ankreuzen. Unzutreffendes ggfs. streichen
------------------------------------	--

Mieter (Name, Vorname)	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Alleinmieter <input type="checkbox"/> Mitmieter <input type="checkbox"/> Untermieter	Der Mieter ist mit mir/uns <input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert
Anschrift der Mietwohnung (Straße, PLZ, Ort)	Stockwerk, Lage im Stockwerk	

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m ²	davon untervermietet m ²	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m ²	Gesamtwohnfläche des Gebäudes <input type="checkbox"/> bis 250 m ² <input type="checkbox"/> 251 m ² - 500 m ² <input type="checkbox"/> 501 m ² - 1000 m ² <input type="checkbox"/> über 1000 m ²
-----------------------------------	--	--	--	---

Aufbereitung von Warmwasser erfolgt <input type="checkbox"/> zentral über Heizung (Zentralheizung/ Einzelgastherme) <input type="checkbox"/> separat über Boiler/Strom (dezentral) <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	Heizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Einzel-Gastherme <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> _____	Art der Beheizung / Brennstoff <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Brennholz <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Propangasflasche <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Blockheizkraft <input type="checkbox"/> _____ Verhältnis bei mehreren Brennstoffen: _____
--	---	---

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge, u. ä.) beträgt **monatlich** _____ €
 seit _____

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten:

	nein	ja	monatlich
a) Kaltermiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
b) Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
c) Kosten für Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
d) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
e) Kosten für Garage/ Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
<input type="checkbox"/> von Mietvertrag abtrennbar <input type="checkbox"/> Untervermietung zulässig			
f) Nebenkosten (z.B. Wasser/ Abwasser, Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllgebühren, Schornsteinfeger, Wohngebäudeversicherung, Strom (allgemeine Beleuchtung - in Treppenhaus/ Keller))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
g) Strom NICHT für allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
h) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
i) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Bei Untermietverhältnis zusätzlich			
j) Internet/ Telefon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
k) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €

Der Mieter hat eine Mietkaution/ Genossenschaftsanteil in Höhe von _____ € am _____ gezahlt.
 Es bestehen Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____ (Monat/Jahr angeben)

Es wird versichert, dass die angegebene Miete und die übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen und weitere Absprachen nicht getroffen wurden.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters